

苏州创元房地产开发有限公司

选聘副总经理工作方案

根据工作需要，经苏州创元房地产开发有限公司董事会研究决定，拟公开选聘公司副总经理 1 名。

一、招聘岗位及职数

公司副总经理，1 名。

二、岗位职责

- 1、负责实施公司营销发展战略规划和年度计划；
- 2、负责与政府有关部门的沟通协调，办理相关手续等；
- 3、负责工程项目验收及入住所需的有关手续、证件等；
- 4、负责公司物业公司的运营管理等；包括房地产前期物业管理、理顺与协调房产公司与物业公司的工作关系、完善物业规章制度、监督检查考核物业公司日程运营管理等；
- 5、总经理授权或安排的其他工作目标任务等事项。

三、基本条件

- 1、坚持党的领导和中国特色社会主义，认真学习习近平新时代中国特色社会主义思想，积极贯彻党的路线、方针、政策；认同公司理念和发展战略，具有强烈的事业心和责任感，具有创新开拓精神；
- 2、熟悉房地产开发政策法规，具有房地产项目策划、营销规划、品牌战略以及房地产物业营运管理的经验；
- 3、有丰富的团队建设和企业管理经验；有良好的分析问题

与解决问题的能力；

4、专业要求。与房地产方面相关的土木建筑、工程设计等专业本科及以上学历；接受过房地产专业方面的专门培训；

5、工作年限。10年以上房地产方面的工作经验，3年以上同等岗位工作经验；

6、年龄在55周岁以下。具有良好的心理素质和能够正常履职的身体素质。

四、聘用管理

1、实行任期制契约化管理，任期三年，经董事会考核合格可以续聘。签订聘任合同、《经营业绩责任书》（年度和任期）和劳动合同，劳动合同期限与聘任合同期限一致。

2、年薪参照苏州创元房地产开发有限公司班子副职现有薪酬水平，由董事会根据绩效考核确定，超额完成目标任务的，由总经理提请董事会另行嘉奖。

3、任期管理、薪酬兑现、履职待遇、责任追究等事项按照集团的有关规定执行。

五、报名方式

有意向的应聘者请于2021年4月30日前将本人简历及相关资料发送至邮箱：1444607665@qq.com；联系电话：151 9056 3348，陈先生。

苏州创元房地产开发有限公司

2021年4月23日